



# コリーナ矢板施設管理組合ニュース



2018年6月発行

## 理事長挨拶

石月 光弘

新緑の候、組合員の皆様には益々ご活躍のこととお喜び申し上げます。3月10日の管理組合総会も無事終えることができました。今年度も良好な住環境の維持・改善を進めるため、事業計画を進めてまいります。情報発信・収集のため管理組合にホームページを開設しましたのでご利用ください。コリーナの発展のため皆様のご意見とご協力をお願い致します。



## 平成30年管理組合総会報告

去る3/10（土）コリーナ矢板自治公民館でコリーナ矢板施設管理組合総会が開催されました。総会資料に基づき、活発な議論が交わされ、第1号議案から第6号議案まで、すべて原案通り可決されました。昨年来管理組合が目標に掲げている「コリーナのこれからの30年」に向けて、事業計画では以下の3つの施策について新たな予算を組みました。

### 1、TV共聴設備老朽化・機器故障に備える地デジヘッドアンプ予備機の購入。

老朽化したテレビ共聴施設の維持管理は毎年定期的に行っていますが地デジヘッドアンプの耐用年数が近づいているため、万が一に備え予備機を購入いたします。

### 2、環境整備を強力に進めるための「事務管理」適用。

同席した一木顧問弁護士から「事務管理」適用の法律的根拠や実施プロセスについての説明・意見も頂きました。「事務管理」の適用により環境整備を管理組合が積極的、主体的に推進していきます。

### 3、情報発信・収集のためのホームページ開設。

組合員の皆様と管理組合との情報のやりとりを、迅速かつ確実に行うための情報窓口です。事業計画の実施について随時「コリーナ矢板施設管理組合ホームページ」に掲載して参ります。

そのほかに、事務所建て替えと自治会との事務窓口の統合や防犯カメラの設置の可能性などについても議論され、出席された組合員の皆様の、さらに安全・安心・快適なくらしが可能なコリーナ実現への思いを、理事会執行部一同強く受け止め、総会で可決された議案の執行に勤めて参ります。

なお、総会議事録をホームページに掲載いたします。詳しくはホームページをご覧ください。



# コリーナ矢板施設管理組合ホームページが開通しました

今すぐこちらのアドレスにアクセスを！

[korinayaita.com](http://korinayaita.com)

○今年の総会で予算を承認された、管理組合ホームページが完成しました。  
(PC・タブレット・スマートフォンに対応しています)

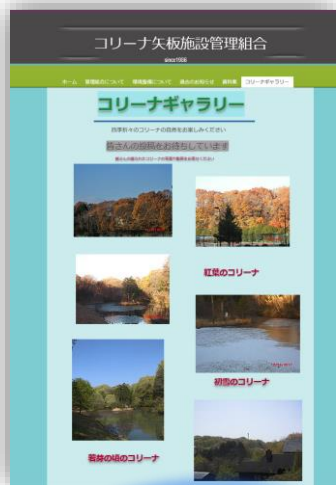
○このホームページは管理組合員の皆様との双方向の情報のやりとりを  
迅速正確確実に行うためのものです。また通信費のコストダウンも併せて図っていきます。

○今まで皆様に管理組合からお知らせする方法は年2回の「管理組合ニュース」に限られて  
いました。今後は随時管理組合ホームページで情報を発信していきます。



- ・管理組合からのお知らせとお願い（スケジュール、事務手続き、管理費納入のお願いなど）
- ・理事会決定事項のお知らせ（理事会の活動現況の報告です）
- ・下草刈りや木の伐採情報の提供（合同伐採、下草刈りあっせんなど）
- ・コリーナの現在の環境状況の提供（遠方の方でもコリーナの現状が分かります）
- ・環境整備情報提供のお願い（危険な箇所、気になる場所などなんでも結構です。コリーナ環境に関する情報をお寄せください）
- ・資料集（管理組合同規約、過去の管理組合ニュース、総会議事録などを掲載しています）
- ・コリーナギャラリー（四季折々のコリーナの姿をお寄せください。皆さんの撮影された写真や動画。エッセイなどお待ちしております）





出来たばかりでまだまだ不備なところがあると思います。組合員の皆さまの役に立つホームページになるよう、順次改良してまいります。ご意見ご要望をお寄せください。

- 事務所の営業時間外もメールをチェックできる体制になっています。お困りのこと、問い合わせ事項など発生しましたら、いつでも結構です。メールでお知らせください。
- セキュリティーについては以下の考え方で万全を期していきます。
  - ・管理組合のホームページ専用パソコンでは、名簿管理などの個人情報は一切扱わず、データとしても保存しない。
  - ・ホームページの作成、相互の情報発信、広報サービスに用途を限る。
  - ・インターネット接続以外は他のPCやネットワークとの接続は行わない。
  - ・LANケーブル接続とし、WiFi接続をしない。
- インターネット環境をお持ちでない方のためには、新しいお知らせがあるたびに、プリントアウトして管理組合の掲示板に掲載します。
- 自治会が毎月発行している「コリーナだより」に管理組合からのお知らせとして必要なお知らせの掲載をお願いしていきます。

## テレビ共聴施設の定期点検と保守について

コリーナ矢板施設管理組合では、毎年、安定した品質で地上デジタル放送を視聴できるようにテレビ共聴施設の定期点検・保守作業を業者（㈱日本BS通信工事）と委託契約を行い実施しています。

### 1. 定期点検

局舎内設備とCATV通信ケーブル設備の定期点検を5月下旬に行いましたがいずれも問題はありませんでした。



### 2. 保守作業

故障発生時や新規加入の工事を行う場合に、その都度対応しています。

### 3. CATVデジタルヘッドアンプ購入にかかわる保全工事

テレビ共聴施設の重要な設備であるCATVデジタルヘッドアンプは、局舎に設置後13年目となり設計寿命（10年）を過ぎています。そこで今年、予防保守としてデジタルヘッドアンプを購入しましたので、受入試験・検収（初期不良、動作確認）や保証期間内の運用試験の為、5月下旬に保全工事を行いました。

## 「やいた片岡ロードレース」開催について

昨年7月30日に開催されたJBCF（全日本実業団自転車競技連盟）が主管する国内最高峰の自転車プロロードレース「やいた片岡ロードレース」が本年も開催されることになりました。

- 開催日：平成30年7月22日（日）
- コース：片岡駅周辺スタート・コリーナを經由して周回する1周約10キロのコース
- 参加選手：約500名
- 交通規制：8：30～17：30（現在協議中）
- 特記事項：片岡駅からコリーナ内の道路の交通規制が予定されています。（県道30号線、県道74号線、コリーナ矢板のメイン道路など）

コースの詳細、規制内容、規制時間、迂回路、車両横断ポイント、臨時駐車場など現在鋭意調整中です。

詳細が決定次第順次「コリーナ矢板施設管理組合ホームページ」でお知らせします。

**アドレスはkorinayaita.com**

当日コリーナに出入りのある方は事前に当ホームページをご覧ください。



## 環境整備へのご協力ありがとうございました

管理組合では昨年12月に、**52件75箇所**の区画に環境整備のお願いを送付しました。これは「気になる木」アンケートに基づいて、公共の安全を妨げているものや隣家への被害の可能性、環境への悪影響について、整備をお願いしたものです。その結果**合同伐採25件、独自伐採4件の計29件**の対応を頂きました。誠にありがとうございました。

対応を頂けなかった方がまだ4割ほど、状況未確認の場所も多数あります。今後新たな「環境整備のお願い」が届くことがあると思いが、ぜひ皆様のご協力をお願いします。

**安全・確実・低コスト**で環境整備ができるよう皆様のご要望にはできる限り応えていきたいと思っております。進め方や方針はホームページに詳しく掲示していますので、**korinayaita.com**へアクセスをお願いいたします。環境整備へのご協力を今後もよろしく申し上げます。



## 事務所からのお知らせ & お願い

### ●各種変更届けについて

売買・相続等により所有者名義変更があった場合は必ず事務所にご連絡ください。連絡がない場合は、配送物・組合費請求は元の地権者に届くこととなります。

### ●組合費について

組合費は年一回の一括納入です。すでに3月に金融機関での引き落としは済んでおります。

\* 資金不足・口座解約により引き落とし不能口座があります。6月に再度引き落とし請求をします。口座の確認をお願いいたします。口座解約の口座については事務所にご連絡をお願いいたします。

### 事務所業務時間

祝日を除く 月・火・木・金 9時～16時

TEL/fax 0287-48-1553 (事務担当 木村・手塚)



ありがとうございます。こんなにきれいになりました。

### 管理組合年間スケジュール

項目		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
環境整備	草刈り等				(春の連休前後に実施)			(夏の盆前に実施)					
	剪定							つじ花芽の判別できる時期					
気になる木対策委員会					(伐採希望者があり次第対応)								
ホームページ開設・運用					開設準備	管理ニュース掲載						管理ニュース掲載	
事務所立替工事													
自治会と管理組合の統合に関する検討委員会													
TV共聴設備の定期点検・故障対応 保全工事							定期点検/保全工事						
役員会・理事会等		△	△	△、総会	△	△	△	△	△	△	△	△	△
組合費処理				組合費 自動引落		組合費 再度引落(3月引落不可能分)							
事務所の連続休業日		→ 年始				← GW			← お盆				← 年末



発行元：コリーナ矢板施設管理組合  
〒329-1576 栃木県矢板市石関1121-80  
TEL 0287-48-1553  
責任者：石月 光弘