

コリーナ矢板施設管理組合ニュース

2015年12月発行



理事長あいさつ

今年は記録的な暑さから残暑を素通りして寒暖の差が激しくなり、体調管理に気を遣う年でしたが皆様元気にお過ごしのことと思います。

小坪研一郎

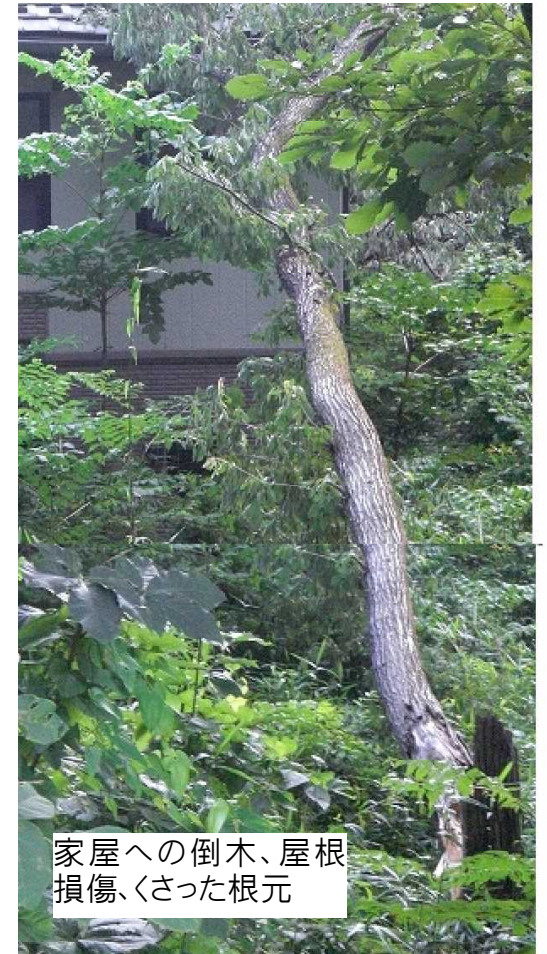
本年計画していました事業計画は、組合員皆様や自治会のご協力のお陰でほぼ予定通りにすすめることができています。24年の規約改正で組合事業となりました環境整備の一環として、昨年から着手しました危険な樹木の管理を今後どのように継続していくことが良いのか重要だと考えています。

今後とも、皆様のご意見とご協力を得て住みやすい住環境の整備・維持に努めたいと思っております。ご協力宜しくお願いいたします。

来年もご健康で良いお年をお迎え下さい。



家屋への倒木



家屋への倒木、屋根損傷、くさった根元

コリーナ矢板の環境維持についてお願い

「コリーナ矢板」は開発分譲から長期間経過しているため、当時の林間住宅に見合った樹木の景観も、天然木が大きく成長し、道路上への張り出しや倒木が多く見受けられるなど、近年、美しい自然環境の調和も失いつつあります。

伐採や剪定等を定期的に行っている地権者の方もおられますが、土地購入後一度も手入れをしていない放置状態と思われる区画も見受けられます。

一昨年の竜巻や強風、昨年の大雪などでも多くの倒木が有りましたが、幸い家屋や人への被害は発生しませんでした。しかし、今年の夏頃から台風、大雨による倒木で隣家の屋根等を破損する被害が続けて2件発生し、多額の損害賠償が生ずる事件がありました。（民法の不法行為として土地所有者の責任）

管理組合では、昨年「気になる木対策検討委員会」を設置して、管内の道路等に倒れる危険性のある樹木の伐採措置について、緊急性の高いものから地権者の協力を得て順次処理を進めてきました。

今年の6月には組合ニュースで樹木の伐採についてお知らせしました、結果、組合員の皆様から伐採の希望のあった樹木や近隣住民から指摘のあった樹木について約50件の申し出があり、関係者で2日間現地調査を行い、現在合同で伐採をする方法で地権者の方々に適正処理をお願いしております。

今後とも、トラブルにならないような事前措置と、コリーナ矢板の環境維持について特段のご理解とご協力をお願いいたします。

なお、2015年の矢板市全域における自然災害の状況につきましては、台風や関東・東北豪雨の栃木広域水害の時も冠水害や土砂崩れ等の大きな被害は発生しておりませんのでご報告いたします。

樹木伐採業者一覧（順不同）

たかはら森林組合	0287-43-0451
高原林産企業組合	0287-43-3791
塩谷町シルバー人材センター	0287-45-0157



高所作業

テレビ共聴設備(BSデジタル放送受信設備)について

BSデジタル放送受信設備の導入可否検討の結果をご報告いたします。

1) コリーナ地区内のBS視聴調査について

BSデジタル放送受信設備導入の検討をきっかけにコリーナ地区内のBSアンテナ設置での視聴調査を5月に実施しました。調査は、有識者のご指導により街区毎に方位磁石で放送衛星の方位角・仰角方向に障害物がないかを目視確認しました。

調査の結果、視聴可能と思われる街区は90%以上存在しました。

なお、視聴の有無は、BSアンテナ設置の高さ、季節（葉がある時期／落葉時期）、並びに建造物等の環境により大きく変動します。

2) 実証実験について

コリーナ地区内のBS視聴率100%を実現するため、テレビ共聴施設にBSデジタル放送受信設備の導入を検討しました。

事前にBSデジタル放送受信設備を導入した場合に問題がないかを確認するため実証実験を6月に実施しました。

実証実験の結果、BSデジタル放送で使用する電波のレベル測定を実施したところ、必要なレベルで伝送できないことが分かりました。そのため、BSデジタル放送受信設備の導入は、行わないこととしました。



スズメバチの巣



スズメバチに刺されると、最悪の場合死に至ることもあり大変危険です。特に、スズメバチは夏から秋にかけて、次期女王蜂の育成期間になりますので巣も大型化し、活動も活発になるため、注意が必要です。

コリーナ地区内でもスズメバチの巣が散見されるようになっています。

大きくなったスズメバチの巣やオオスズメバチの巣は、個人での駆除は大変危険ですので専門の業者にご相談をお願いします。



道路を美しく!

危険防止のためにも、緑地ベルトに、切り枝やぬいた草花・枯草・不要品を捨てないで!



事務所からのお知らせ&お願い

●組合費について

◇口座の残額不足により組合費の引き落としができない方があります。
今年度の最終引き落としは12月30日となります。届出で口座の残額確認等ご協力をお願いします。

◇振込納入している方の振込忘れが、多くなっています。振り込みの方は、1年分一括納入となります。事務所から振込用紙が発送されております。至急確認をお願いいたします。

*家のある方 8,600円

*土地のみの方 2,600円

尚、原則は「口座引き落とし」ですので、ご承知おきください。

●各種変更届けについて

所有者変更・住所(連絡先)変更忘れずに!

コリーナにお持ちの土地・家屋について、売買や相続等により所有者変更があった場合及び所有者の方の連絡先が変わった場合は必ず管理組合事務所にご連絡ください。

連絡がない場合には、組合費は元の地権者に請求することになります。ご注意ください。

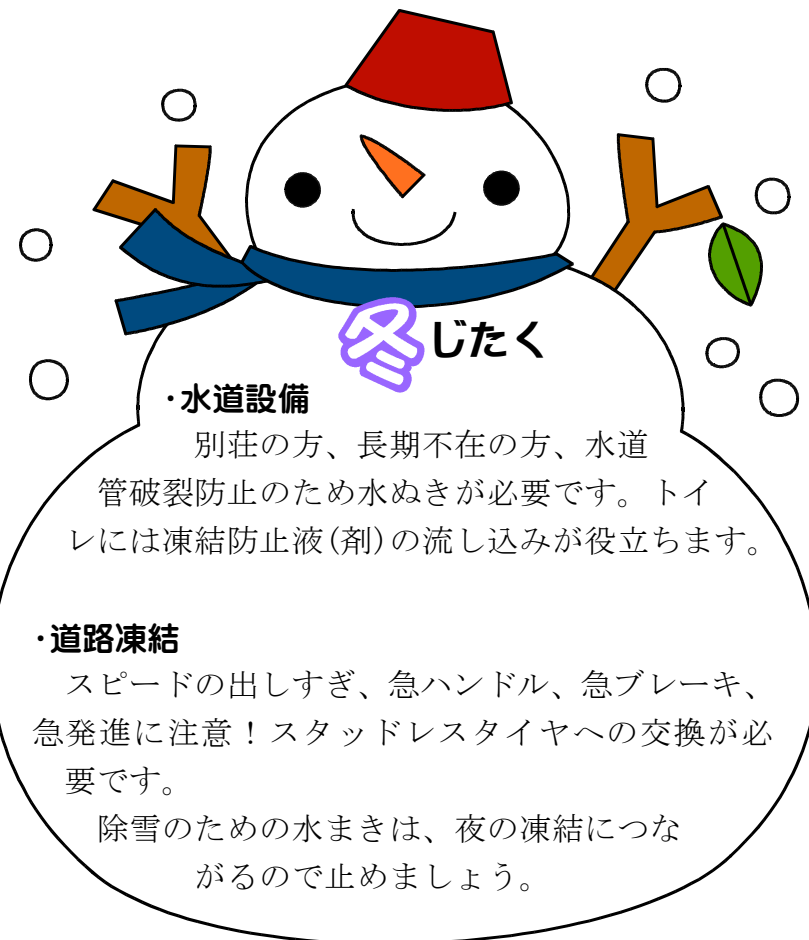
事務所の案内

祝日を除く、月・火・木・金 9時～16時

TEL/FAX 0287-48-1553 (事務担当：手塚)



《《年末年始の休み 12月26日～1月6日》》



・水道設備

別荘の方、長期不在の方、水道管破裂防止のため水ぬきが必要です。トイレには凍結防止液(剤)の流し込みが役立ちます。

・道路凍結

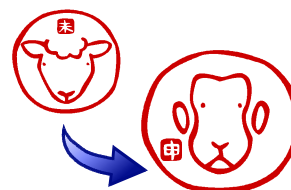
スピードの出しすぎ、急ハンドル、急ブレーキ、急発進に注意! スタッドレスタイヤへの交換が必要です。

除雪のための水まきは、夜の凍結につながるので止めましょう。

総会日程お知らせ

平成28年3月12日(土) 13:00～

於:コリーナ矢板自治公民館



発行元:コリーナ矢板施設管理組合
〒329-1576 栃木県矢板市石関1121-80
TEL 0287-48-1553
責任者:小坪研一郎