

2026 年度コリーナコミュニティ総会議事録

日時：2026 年 5 月 9 日 14 時 05 分～15 時 30 分

場所：コリーナ矢板自治公民館

出席：39 区画

1. 開会のことば、議長選出及び書記、議事録署名人指名

議長から、管理組合総会に引き続きコリーナコミュニティ総会を開会し、議長、書記、議事録署名人も継続する旨を宣言。

2. 議 事

【第 1 号議案】2025 年度事業報告

〔議案説明〕戸井会長

施設管理組合の業務委託およびコリーナ玉田共助交通運営会の業務委託を受けて執行した。

コミュニティの業務報告は資料の通り。

総会や役員会の内容は議事録に残り、予算や会計に関しても明細を残してあり開示もしているので事務所で閲覧可能。

会計については 1 年毎の監査に加え、毎月の監査も従来から実施している。

防犯カメラについては、別荘荒らしに対しては実質的には効果がない。

なぜなら、別荘なので被害が発見されるのは事件のかなり後になる。その時にはカメラのデータは上書きされて残っていない。

しかし、このカメラの本来の目的は個別の事件よりは、コリーナの 4 か所の入り口を監視し、住民全体に影響が出るような事件や事故が起きた場合の参考情報となるためのものであり、さらに、抑止力ともなるので、その観点からは有効と考える。

広報は、毎月のコリーナたよりに加えて、LINE で情報を伝えている。

〔割り込み質疑〕

佐々木氏：LINE は高齢者など、使えない人もいるのではないかと？

議長：まだ説明が終わっていないので質問は控えてください。

また、発言の前に名前と区画を言ってください。

〔議案説明再開〕戸井会長

LINEは、ご指摘通り高齢などで使い方がわからない事もあるので、その場合は個別に対応を行っている。

【第2号議案】2025年度決算報告

〔議案説明〕戸井会長

決算は報告資料の通り。次年度への繰越金が2,701,568円となった。

【第3号議案】監査報告

〔報告〕阿久澤監事

3月29日に千葉、阿久澤2名にて会計監査を実施し、通帳及び会計帳簿類を照合した結果、正確であることを認めたので報告する。

〔質疑応答〕戸井会長

三浦氏：歩道の草刈りを行っているが、ツツジがあるので草だけ刈るのが難しい。ボランティアでツツジの手入れを行うことを提案する。

(回答) 自分たちでツツジの手入れや草刈りを行いたいという意見は同感。歩道の花壇の管理について説明すると、本来は市が管理するもの。ただし、アジサイに関しては、市が推薦しているのはツツジであり、アジサイは管理対象外。

コリーナ初期の頃に有志でアジサイを植えることになり、市はアジサイを植えることは了承したが、管理はコリーナで行うことを条件とした。

それ以来、アジサイはコリーナ側で管理していたが、費用的な負担が増えて来ており、また、道路の見通しが悪くなってきたので昨年度に伐根した。

ツツジは市で管理しているが、手が回っていないのが実態。

しかし、だからと言って住民が手を出してしまうと、市側がそれ

で安心してしまう懸念があるので、本格的には手が出せない面がある。

ただ、そこまでいかない範囲で、自分たちの環境は自分たちで良くしようという考えは賛成なので、やっていただくのは歓迎する。活動謝礼をコミュニティの予算に組み込んであり、また、自治会保険も適用されるので、実施する際には事務局に申請していただきたい。

小山田氏：次年度への繰越金が270万円あるが、これだけあるなら草刈が出来るはず。お金を残すなら住民のために使うほうが良いのでは。

(回答) 既に説明したが、繰越金は次年度の会費収入があるまでの運用資金なので、余剰金ではない。

小山田氏：余っているとかの話ではなく、お金の使い方を住民のためにとっている。住民からはそうでないように見える。

(回答) 住民のために使っていないといわれると心外。いろいろやりたいことはもちろんあるが、それをすべて行うのは不可能なので、現状の予算とマンパワーの中で優先順位をつけて進めるしかないので理解をお願いしたい。

〔議長発言〕来年度に関しての個別発言が複数出たが、来年度の案件は来年度の議題の中で審議することとする。

アビラ(れ)氏：来年度の取り組みについての意見が出ているが、本議題は決算に関してであり、決算の審議そのものは出尽くしたと思うので、ここで採決することを提案する。

〔採決〕1号、2号、3号議案が拍手により承認された。

【第4号議案】共助バス運営会 2025年度活動報告及び2026年度活動計画

【第5号議案】共助バス運営会 2025年度決算報告及び2026年度予算計画

〔議案説明〕昨年12月に乗客数が通算で2万人を超えたので、記念として乗客の中から抽選を行って記念品を贈呈した。

運転手に関して、本来、有償で人を運ぶには 2 種免許が必要だが、2 種免許を持っていない方もいるので、共助交通の運転のための講習というものがあり、それを受けて運転の承認を得ている。今年も参加希望者がいるので講習を実施する。

運賃の説明をすると、3 千円の年間パスで世帯全員と、例えばお子さんが大学生で東京に住んでいるなどで帰省する場合にも家族として乗ることができる。

経費はガソリン代の高騰などで厳しい状況にあるが、2026 年度から市の補助金が 10 万円増額され 240 万円となる。

業務委託というのは、バスの運行に必要な会計や報告事務と車検やメンテナンスの手続きをコミュニティ事務局に委託している。

コリーナの足として無くてはならないものなので今後とも皆様のご協力をお願いしたい。

〔質疑応答〕 戸井会長

小山田氏：補助金が 240 万といったが、記載は 230 万では？

（回答） 230 万は 2025 年度で、2026 年度は 240 万。

〔採決〕 4 号、5 号議案が拍手により承認された。

【第 6 号議案】業務委託（管理組合共助バス運営会）受託（案）

〔採決〕 6 号議案が拍手により承認された。

【第 7 号議案】2026 年度コミュニティ活動計画（案）

【第 8 号議案】2026 年度コミュニティ予算計画（案）

〔議案説明〕活動計画の基本は 2025 年度と同じ内容だが、一つ、エアコンが老朽化で水漏れがひどくなってきており交換が必要となった。

予算計画の中の雑収入 70 万円はエアコン費用を公民館特別会計から一般会計に移したものの。

市から補助金が 35% 出るのですすでに申請済み。

それから、矢板市からの区長手当は通常の行政区は区長個人に支払

われるものだが、コリーナの場合は、区長とコミュニティ会長が兼任なので会長の手当でが出るため、区長手当はコミュニティに支給してもらっている。

〔質疑応答〕 戸井会長

佐々木氏：役員手当と人件費の詳細は載せないのか？

（回答）詳細を載せると膨大な量になるので従来から載せていない。

役員手当は規約の通り。（規約説明。記載省略）

人件費の詳細は開示しているので事務局で閲覧をお願いする。

井艸氏：書記の立場だが、一住民として発言の許可をお願いする。

議長：許可する。

井艸氏：先ほどから、枝切りや草刈りなどに関して、自分たちの環境は自分たちで守っていこうという意見が多くあり、同感。

ただし、ここに出席されているのは住民の中でも意識の高い方々だが、そうでない住民もいることを考慮しなければならない。

例を言うと、昨年、私は歩道にはみ出ている木の枝を切る活動を始めようとしたが、人が集まらなかった。

この場で募集したら、おそらくたくさんの方に手を挙げていただけるとは思うが、やはり一般の方も巻き込んで活動を広げて行きたい。一部の人だけが頑張って成り立つ活動では長続きがしないと思う。

ということで、今年度こそ枝切りを開始したいので、その時には、ぜひ皆さんから一般の方に声をかけていただきたい。

アビラ(れ)氏：その話に関連して、他の事例を言うと、昔、自治会で、表通りの花壇の管理を各班に割り振って行ったことがあった。

そうすると、こちらの班は良くできるが、こちらは集まりも悪いし、出来栄も今一つということが出てきて困った思いがある。そのように、皆でそろって何かをやっているというのは大変難しい。コミュニティで、皆でできることを考えて取り組んで行くのが良いと思う。

良い機会なのでアジサイの経緯を話すと、コリーナの初めのころ今は亡くなった安齋さんが中心となり「アジサイの会」を作って植えていった。

当初は熱心にやっていたが、次第に管理が難しくなって、やがて手に余ることになった。一時、市と交渉したり、自治会の、花壇の管理の中で合わせて行うこともやってみたが、うまくいかず、最終的に管理組合が行うことになり、最後には会長の説明の通り伐根となった。

環境整備は長い視野で考えて行く必要があると感じる。

小山田氏：役員手当は×12か月でよいか？

（回答）1年の金額なので12倍はしない。

小山田氏：端数が出ているのはなぜか？

（回答）そちらは役員手当ではなく、事務局の人件費。

小山田氏：人件費の明細はあるか？

（回答）開示しているので事務局で閲覧願いたい。

高橋氏(1班)：一斉清掃は、コロナ以来自分の家の周辺を清掃する方法になっているが、コロナも収まったで、ごみステーションに集合して皆で清掃する方法でよいのでは？

（回答）検討する価値はあると思うが、一斉にやると、できる人は良いが、事情で参加出来ない人が出て来て、不公平感が生まれる。地域のためにやらなければならないことはいろいろあるが、現在はやれる人にやってもらって、気持ちだけ程度ではあるが謝礼を出す方法にしている。

アビラ(れ)氏：班制度がなくなって班内の方と顔を合わせる機会が少ない。集合することも検討してほしい。

（回答）班によっては集合している班もある（「5班」の声）ので、班内で決めていただくのは問題ない。

小山田氏：予算計画の表で科目が「予算額」「前年実績」「前年予算差」となっているが、関連性がなくわかりにくい。「前年予算差」を出すのであれば前年予算額を載せないと計算式が成り立たない。

（回答）ご意見として役員会で検討する。

古橋氏：倒木の話があったが、倒木処理もコミュニティの業務か？

（回答）先ほどの倒木の事例は直接コミュニティの管轄ではない。

（規定を説明。記載省略）

ただし、事故が起きた場合、まずは緊急処置が必要になる。

次に、地権者との連絡が必要になるのでそれらにマンパワーが必要になる。

更に、今回の場合はテレビのケーブルも被害を受けたので、その復旧にもマンパワーが必要となった。

倒木以外にも、役員で出来る整備は役員で行っており、例えば、公民館の庭の駐車場に段差があり危険なので役員で碎石を埋めて補修するなどの業務も行っている。来週にも実施する予定。

高橋役員：担当しているので説明する。碎石は茨城から運ぶので時間が確実ではないが、13日午後1時から2時くらいには運び込める予定。

鈴木氏：時間が決まったらラインで流してもらえば応援に集まる。

アビラ(エ)氏：コリント運転手を務めているが報酬が少ないと思う。年間パス3千円は常識的にも安いので、これを上げて報酬を増やすことを提案する。

（回答）現在の報酬、1日5千円は交通会議で決められているので我々だけでは変更できない。以前から少ないとは感じており、市に6千円の要望を出しているが、まだ実現していない。今できるのは、補助金対象外の費用の中の余剰金からボーナスを支給することで、これを継続する。

三浦氏：ヴァンベールの役員会は会員にラインで結果連絡がくる。コミュニティの役員会もラインで流してほしい。

（回答）逐一ラインで流すと煩雑になり、かえって重要な情報が伝わりにくいと思うので、必要な情報は従来通りコリーナたよりやコミュニティのラインで流すこととしたい。

〔採決〕 7号、8号議案が挙手多数で承認された。

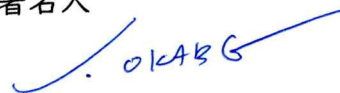
3. 議長解任

中村議長：活発な議論が交わされて有意義な総会だった。今後もコリーナを住みよくすることにご協力をお願いする。

4. 閉会のことば

湯田役員から閉会が宣言された。

議事録署名人

 OKABG

2026年5月28日

議事録署名人

 小山 英雄

2026年5月28日