

2026年度
クリーン矢板施設管理組合総会

2026年5月9日(土) 13時
於 クリーン矢板自治公民館

総会次第

開会のことば

議決権の確認

理事長挨拶

議長選出

書記及び議事録署名人の指名

議案

第1号議案 2025年度事業及び決算報告

第2号議案 監査報告

第3号議案 管理組合費値上げ及び管理組合同規約改定(案)

第4号議案 コロナコミュニティへの業務委託(案)

第5号議案 2026年度事業計画及び予算計画(案)

議長解任

閉会のことば

2025年度事業及び決算報告

コロナの施設と住環境の維持増進のために次の事業を計画し、コロナコミュニティに業務委託した。

1. テレビ共聴施設の維持管理 <トランセンス(株)へ継続委託>

- ① 局舎設備及びケーブル設備の定期点検、維持管理を予防保全として行う。定期点検は4月に実施。
- ② 家屋引込み部分のケーブルサドル外れ、26家屋の不備部分を修復。
- ③ 樹木に接触するケーブルを保護する為のケーブル防護管の取り付け、必要な枝払い、及び経年劣化により傷んだ引き込み線の修理を行う。

2. 防犯灯の電気料の支払い

- ① 電気料の支払い
- ② 防犯灯管理が市から各行政区に移行され、3基の防犯灯の交換を行った

3. 環境整備

- ① 「コロナ矢板環境整備基準マニュアル」に従って、特に未整備で放置された土地など環境に関わる案件について、事案ごとに整備を要請した。
- ② 遊歩道等の共有地の草刈、整備は民間業者2社から見積もりを取り、内容と価格を精査して1社に依頼し、年2回の草刈りと枝切りを実施。
- ③ 所有者と連絡が取れず、環境に悪影響を及ぼす可能性のある枝木は、年3回の一斉清掃時に自主伐採を実施。
- ④ 使用されている遊歩道の整備を順次実施。
- ⑤ コロナへの外部道路からの入口4か所に設置された防犯カメラの点検管理を実施。

4. 広報の強化

- ① ホームページのアップデートを適宜行い組合員並びにコロナでの物件購入を検討する方、仲介業者等に情報を提供した。
- ② 「管理組合ニュース」の春号を発行。

5. 決算報告

- ① 2025年度の組合費収入7,602,002円、をコロナコミュニティに業務委託費として支出。
- ② 特別会計残高は以下の通り、前年比で32,457円増

口座	元金	利子	残高
足利銀行	10,087,760	10,678	10,098,438
栃木銀行	10,087,760	10,678	10,098,438
那須信用組合	10,095,808	10,687	10,106,495
ゆうちょ定額			6,000,000
ゆうちょ普通	309,603	414	309,603
合計	30,580,931	32,457	36,612,974

監査報告

2025年度施設管理組合会計決算に際し通帳及び会計帳簿等の照合監査したところ、正確であることを認めたので、ここに報告します。

2026年3月29日

コーナ矢板施設管理組合

監事 千葉陵一

監事 阿久澤真理

管理組合費値上げ及び管理組合規約改定(案)

- 1, 一般住宅付土地所有者の組合費を9,000円から12,000円に改定する。
- 2, 値上げは2027年度の管理組合費分からとする。
- 3, 2027年度4月1日よりコロナ矢板管理組合規約第10条1-(3)を改定する。

コロナ矢板管理組合規約改定案新旧対照表

現在の規約	改定案
第10条（組合費及びテレビ共聴施設の新規接続料の納入義務）	第10条（組合費及びテレビ共聴施設の新規接続料の納入義務）
<p>1. 組合員は、組合費として、一区画当たり、次の金額を管理組合に納入しなければならない。</p> <p>(3) 一般住宅付土地所有者 年額 9,000円</p>	<p>1. 組合員は、組合費として、一区画当たり、次の金額を管理組合に納入しなければならない。</p> <p>(3) 一般住宅付土地所有者 年額 12,000円 (赤字項目金額変更)</p>

コロナコミュニティへの業務委託(案)

規約13条(管理業務の委託)に基づき下記の承認を求めます。

- 1, 2026年度会計年の管理組合業務をコロナコミュニティに業務委託する。
- 2, 業務委託費として2026年度会計年の組合費収入全額をコロナコミュニティへ支出する。

2026年度事業計画及び予算計画(案)

コロナの施設と住環境の維持増進のために次の事業を計画し、コロナコミュニティに業務委託する。

1. テレビ共聴施設の維持管理 <トランセンス(株)へ委託>

- ① 局舎設備及びケーブル設備の定期点検、維持管理を予防保全として行う。
- ② 樹木に接触するケーブルを保護する為のケーブル防護管の取り付け、必要な枝払い、及び経年劣化により傷んだ引き込み線の修理を行う。
- ③ 今後の共聴施設のあり方についてリサーチを行っていく。

2. 防犯灯の電気料金の支払い及び管理

- ① 防犯灯の新設の検討、市への要請
- ② 防犯灯の交換・管理

3. 環境整備

- ① 「コロナ矢板環境整備基準マニュアル」に従って、特に未整備で放置された土地など環境に関わる案件について、持ち主に定期的に整備を促す。
- ② 住民と土地所有者の窓口一元化により、市の関係各署と連携をとり協働することで共有地、公共地の迅速な整備を進める。
- ③ 交通障害となる場所の草木の伐採を進める。
- ④ 遊歩道等の草刈、整備は昨年と同じ方法で民間業者に委託する。
- ⑤ 所有者と連絡が取れず、環境に悪影響を及ぼす可能性のある枝木は、役員会の承認のもと年3回の一斉清掃時に自主伐採を実施する。
- ④ 防犯カメラの定期点検とメンテナンス

4. 広報の強化

- ① ホームページ「コロナコミュニティ」のアップデートを適宜行い、全ての組合員がコロナの現状やコミュニティ活動について知る機会を提供し、移住促進、資産価値の向上に寄与する。
- ② 「管理組合ニュース」を年1回発行する。

5. 予算計画

- ① 2026年度の組合費収入見込み7,500,000円をコロナコミュニティに業務委託費として支出する。
- ② コミュニティ未加入者への加入促進を図り、コミュニティ会費の収入拡大を目指す。
- ③ 特別会計は例年通りの金額を維持する

6. 事業見直し

昨年に引き続き事業見直しを行い、2027年度に実施する組合費値上げ分の予算の効率的で持続可能な使い方を検討していく。