



# コリーナ施設管理組合ニュース



## 理事長挨拶

2019年（令和元年）6月発行

戸井出琉

平成31年3月の総会が無事終了し、この度、新理事長となりました戸井出琉です。よろしくお願い申し上げます。2017年より管理組合は「コリーナ、これからの30年」というテーマのもと環境整備を今まで以上に積極的に進めて参りました。組合員の皆さんの協力により、倒木の可能性や道路や公共用地、隣家の迷惑になっている樹木の伐採が進められ、雑草や低木などが繁茂するに任せ、放置されている土地も減少してきました。管理組合の呼びかけに対応くださった土地所有者の皆様、大変ありがとうございます。ただ、まだ環境整備は道半ばです。今後危険な木の伐採や防犯・防災上危険な可能性のある土地に対して「事務管理」を適用していかなくてはならないと考えております。皆様のご協力とご理解をお願い申し上げます。

管理組合事務所はこの4月15日に公民館南側増設部分に移転をいたしました。環境整備をはじめ管理組合業務の円滑な実施と活動周知のために、自治会との協力関係は大変重要なことだと考えます。まずは物理的な距離を縮めるために公民館の中に事務局を移転しました。今まで以上に環境整備など管理組合業務に関わる内容に関して積極的にお問い合わせ、御相談を頂ければと思います。ただ管理組合と自治会の役割分担が不明確なところがあり、住民の皆さんもまずは管理組合に連絡すればと言うことで様々な苦情や御相談を頂いています。今後は自治会と連携して互いの作業領域を明確にし、組合員、特に居住者の皆様にその旨を積極的に周知していくことで皆様へのサービスの質の向上を目指したいと考えています。

(続き)

その他、TV共聴施設や防犯灯の管理維持、組合費未納問題など解決していかなければ課題がいくつかあります。その様な課題の解決方法、プロセスなど組合員の皆さんに迅速的確にお伝えしていきます、そのために昨年開設したホームページの活用をさらに進めるとともに、自治会だよりや回覧板を利用して広報活動を行っていきますので、皆さんからも積極的なご意見を頂ければと考えています。

コリーナ矢板が産声を上げたのは昭和61年です。平成の31年を過ごし、今また新しい時代が始まりました。創成期から苦勞されて現在のコリーナと管理組合を作られた先人のおかげで、私達は現在こうやって快適な毎日を過ごすことができます。今私達は、この快適な毎日を次の世代や新しく住まわれる方たちに、そのままあるいはそれ以上に快適な生活を引き渡す義務があります。今まで以上に豊かな自然にあふれ、人の手でしっかり整備された、安全、安心、快適な暮らしが可能な街にすることで、移住し定住する人が増え、子供からお年寄りまで誰もが幸福感を味わうことのできる街となることでしょうか。そのためにも管理組合は「これからのコリーナ」のために大きな役割を果たしていかなければならないと考えています。ぜひ今まで以上に皆様のご協力ご理解をお願いいたします。

# 2019年（平成31年）管理組合総会報告



去る3/9（土）コリーナ矢板自治公民館でコリーナ矢板施設管理組合総会が開催されました。総会資料に基づき、活発な議論が交わされ、第1号議案から第6号議案まで、すべて原案通り可決されました。事業計画では以下の3つの施策について詳しい説明がなされました。



## 1、TV共聴設備

- ・施設の維持管理を例年通り行い、安定した受信環境を維持していく。
- ・ケーブル保護管の取り付けなど経年劣化に対応してケーブル保護作業を進めていく。
- ・不要となったアナログ機器を無償で組合員に譲渡する。

## 2、環境整備

- ・組合主導の環境整備は進んできている。これをさらに進める。
- ・危険な樹木に対応して強力に進めるために事務管理の適用を今年度は考えていく。
- ・草刈等についての様々な意見に対応するために、自治会と協力していく。
- ・インターネットや自治会広報を活用して環境整備について周知していく。

## 3、自治会との連携

- ・事務所移転に伴い、自治会との連携を深めていき合わせて役割を明確にしていく。
- ・管理組合は土地所有者全体の利益を守り高めることが役割、自治会は住んでいる人の相互扶助と考え、組合のできることを自治会との連携の中でやっていく。

第5号議案により新役員が選出されました。その後別室にて役員互選により理事長と副理事長が決定しました。

理事長	戸井 出琉	監事	阿久津 真理
副理事長	浅香 充宏	監事	笠井 康夫
理事	井艸 泰正		
理事	岡部 伸雄		
理事	千葉 陵一		

そのほかに、出席された組合員の皆様のご意見をいくつか頂戴し、さらに安全・安心・快適なくらしが可能なコリーナ実現への思いを、理事会執行部一同強く受け止め、総会で可決された議案の執行に勤めて参ります。なお、総会議事録をホームページに掲載いたします。

詳しくはホームページをご覧ください。

※第5号議案で選出された監事の笠井康夫氏は去る3月21日に逝去されました。

心よりご冥福をお祈りいたします。



# 環境整備活動へ引き続き取り組んでいきます

コリーナでは年月の経過と共に樹木による環境への影響が課題となっており、これまでに、52件75か所について特に公共の安全、隣家への被害住環境への悪影響等の観点から、詳細データを踏まえた整備のお願いをしてまいりました。今までそのうち約6割について対応を頂いております。

しかしながらまだ十分ではなく、また経年変化、気候変動等を考慮しつつ、今後もコリーナの資産価値の維持向上を目指し、安全・安心・低コストの環境整備を引き続き継続して行く必要があります。今後とも宜しくご協力のほどお願い申し上げます。



2019年コリーナ矢板環境整備関連スケジュール(案)

作業項目	年/月	2018/												備考											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
環境整備	草刈り			矢板市シ												年間3回実施									
	メイン道路			矢板市シ											年間3回実施										
	多目的広場樹木剪定			矢板市シ										△			年間3回実施								
	緑地帯(玉田入口、塩谷入口) (湖沼公園・多目的広場・玉田調整池 緑地)			矢板市シ										△				年間3回実施							
	湖沼公園			塩谷町シ															年間3回実施						
	班内道路			塩谷町シ										△						年間3回実施					
	遊歩道			塩谷町シ																	年間3回実施				
	TV施設周辺			塩谷町シ																		年間3回実施			
	組合事務所周辺			塩谷町																			年間3回実施		
	公民館周辺			塩谷町シ																				年間3回実施	
	多目的広場樹木剪定、他			矢板市シ																					年間3回実施
	事務所周辺整備			矢板市シ																					
剪定	つつじ刈り込み													△		メイン道路と同時作業									
	紫陽花刈り込み														自治会と調整										

△(開花後の剪定)

# テレビ共聴システムの点検と

## 保守について



コリーナ矢板施設管理組合では毎年、安定した品質で地上デジタル放送を視聴できるようにテレビ共聴施設の定期点検・保守作業を業者（(有)日本BS通信工事）と委託契約をしています

### 1 定期点検

コリーナCATV局舎内設備とCATV通信設備の定期点検を実施し、レベル測定、ケーブル不具合の修理などを行います。

- ・2018年度 5月 実施済
- ・2019年度 5月下旬 実施予定

### 2 保守作業

故障発生時や新規加入への工事（家屋までの引き込み線工事）をその都度対応しています。

- ・2018年度実績
- 故障発生 : 2件
- 新規加入工事 : 1件

### 3 旧アナログ放送機器の無償譲渡について

コリーナのCATVは完全に地上波デジタル放送に移行し当管理組合ニュース（2018年12月発行）にて旧アナログ放送機器の譲渡希望者を募った結果、希望者はありませんでした。従い、管理事務所にて旧機器は廃棄します。



コリーナ内  
CATV局舎と受信アンテナ

## 事務所からのお知らせ & お願い

### ◆各種変更届けについて

売買・相続等により所有者名義変更があった場合は必ず事務所にご連絡ください。  
連絡がない場合は、配送物・組合費請求は元の地権者に届くこととなります。

### ◆組合費について

組合費は年一回の一括納入です。すでに3月に金融機関での引き落としは済んでおります。

\*資金不足・口座解約により引き落とし不能口座があります。6月に再度引き落とし請求をしますので、口座の確認をお願いいたします。口座解約の口座については事務所にご連絡をお願いいたします。

よろしく  
お願いします



### 事務所

- ・住所 〒329-1576 栃木県矢板市石関1121番地80
- ・業務時間  
祝日を除く 月・火・木・金 9時~16時  
TEL/fax 0287-48-1553  
(事務担当 木村・手塚)
- ・ホームページアドレス  
korinayaita.com